

Datum: 2026-03-24
Diarienummer: LOV 2026-000062
Handläggare: Patrik Mårtensson

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tillfälligt servicehus

Fastighet: LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av tillfälligt servicehus för campingen på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) i Alingsås kommun.

Åtgärden avser tillfälligt servicehus för campinggäster med duschar, disk och WC. Under våren skall en ny del av campingen etableras med uppställningsyta för husvagnar. Det permanenta servicehuset kommer inte hinna byggas innan sommaren. Därför behövs ett tillfälligt servicehus under campingens högsäsong. Idag är det en grusad parkeringsyta som är till för badgäster till Lövekulle badplats.

Åtgärden har en storlek på ca 25 m² placerat på en uppgrusad yta, som idag används för parkering. Från byggnaden till stranden är det ca 100 meter.

Sökande har anfört att platsen för tänkt byggnad redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Är väl avskilt från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och verksamheten inte kan utvidgas utanför området. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Handläggaren har gjort syn på plats den 2026-03-11 och noterade då följande om lokaliseringen:

- Nuvarande markanvändning är en uppgrusad yta för parkering.
- Platsen bedöms inte ha några särskilt värdefulla miljöer eller besitta några särskilda naturvärden.
- Norr om området går en gång- och cykelväg.

Förutsättningar

Fastigheten med den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av detaljplan DP 47 (laga kraft 1995-06-14). Bestämmelserna som gäller för den aktuella platsen är användningen friluftsområde, badplats och parkering. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

För aktuellt område finns en tidigare beviljad strandskyddsdispens för anläggande av camping och nybyggnad av servicehus § 132 2023.148 BMN. Länsstyrelsen har 2024-06-20 godkänt det kommunala beslutet med villkor.

Bedömning

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 1, 4 och 5 föreligger.

Den aktuella byggnadsplatsen ligger inom uppgrusad yta med ianspråktagen parkeringsplats.

Åtgärden är en förutsättning för att campingverksamheten ska kunna fungera på ett ändamålsenligt sätt till dess att det nya servicehuset är färdigbyggt. Åtgärden kan inte genomföras utanför det strandskyddade området.

Att få ett fungerande servicehus för campingen är ett angeläget allmänt intresse.

Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas negativt, då ytan inte har någon privatiserande eller avhållande effekt för allmänheten. Åtgärden bedöms inte påverka växt- eller djurlivet i området.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av tillfälligt servicehus på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, inkommen 2026-03-23
Plan- och fasadritning, inkommen 2026-03-23
Fotografi, inkommen 2026-02-12
Ansökan, inkommen 2026-02-12

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

FÖRVALTNINGENS UTLÅTANDE

Expedieras till:
Sökanden, Länsstyrelsen